



COMUNE DI CASALMAGGIORE
(PROVINCIA DI CREMONA)

P.zza Garibaldi 26 – 26041

CF/P.IVA 00304940190

Tel. 0375/284411

Fax. 0375/200251

Posta certificata:

protocollo.comune.casalmaggiore@pec.regione.lombardia.it

web <http://www.comune.casalmaggiore.cr.it>

SEGRETERIA

ALLEGATO "C"

DIRITTI DI SEGRETERIA

ANNO 2020

**DIRITTI DI SEGRETERIA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**

DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2020	IMPORTO ANNO 2021
A) PERMESSI DI COSTRUIRE E SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE RESIDENZIALI/VARIANTI A P.C.		
a) Nuove costruzioni, ampliamenti e sopralzi Prima unità immobiliare €. 25,00 Per ogni unità immobiliare superiore alla prima, con il limite di €. 500,00	€. 120,00	€. 120,00
b) Variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto A)	€. 120,00	€. 120,00
Interventi soggetti a sanatoria edilizia	€. 350,00	€. 350,00
Voltura di permesso di costruire	€. 20,00	€. 20,00
c) Nuove costruzioni di cui all'art. 27 c. 1 lett. e), della L.R. 11.03.2005 N. 12 al di fuori dei casi precedentemente elencati		
- Importo computo metrico estimativo, per interventi di urbanizzazione primaria e secondaria;	€ 50,00 + 0,3%	€ 50,00 + 0,3%
- Variante in corso d'opera per interventi di cui al punto precedente;	€ 200,00	€ 200,00
- Per la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;	€ 100,00	€ 100,00
- Variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto;	€ 200,00	€ 200,00
- Installazioni torri e tralicci per impianti radioricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione	€ 500,00	€ 500,00
- Variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto;	€ 300,00	€ 300,00
- Per installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee,	€ 150,00	€ 150,00

<ul style="list-style-type: none"> - Variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto; - Per interventi pertinenziali che gli atti di pianificazione territoriale e i regolamenti edilizi, anche in relazione al pregio ambientale paesaggistico della aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% dell'edificio principale; - Variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto; - Per realizzazione di depositi di merci o di materiali, per realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato; - Variante in corso d'opera per intervento di cui al precedente punto. 	<p style="text-align: center;">€ 300,00 € 150,00</p> <p style="text-align: center;">€ 300,00 € 200,00</p> <p style="text-align: center;">€ 300,00</p>	<p style="text-align: center;">€ 300,00 € 150,00</p> <p style="text-align: center;">€ 300,00 € 200,00</p> <p style="text-align: center;">€ 300,00</p>
<p>d) Nuove costruzioni, ampliamenti e sopralzi da realizzare nelle ZONE AGRICOLE, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale a titolo principale – (art. 60 c. 1 let a) e let. B) della L.R. n. 12/2005)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Per unità o struttura sino a mq. 500,00; - Per unità o strutture superiori a mq. 500,00; - Per strutture accessorie relative a silos, trincee, tettoie; - Variante in corso in corso d'opera per interventi di cui ai precedenti punti; - Interventi soggetti a sanatoria 	<p style="text-align: center;">€ 200,00 € 250,00 € 100,00 € 250,00 € 500,00</p>	<p style="text-align: center;">€ 200,00 € 250,00 € 100,00 € 250,00 € 500,00</p>
d1) Variante in corso d'opera di cui al punto d)	€ 120,00	€ 120,00
<p>e) Ristrutturazione urbanistica:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Per ogni intervento autorizzato; - Variante in corso d'opera per interventi di cui al punto precedente; 	<p style="text-align: center;">€ 350,00 € 500,00</p>	<p style="text-align: center;">€ 350,00 € 500,00</p>
f) Proroga ultimazione lavori per CILA/SCIA/Pdc:	€ 120,00	€ 120,00
B) ACCESSO AGLI ATTI EDILIZIO-AMMINISTRATIVI E/O RICERCA DELLE PRATICHE IN ARCHIVIO (PER ACCESSO		

ESERCITATO DA C.T.U. CON DELEGA DEL TRIBUNALE GLI IMPORTI SONO RIDOTTI DEL 30%)

- Accesso agli atti amministrativi, ai sensi della Legge n. 241/90, che comporti la ricerca, e/o la presa visione con/senza estrarre copie, di documentazione in genere, ovvero di una pratica edilizia, nonché concessione edilizia e/o D.I.A. ovvero Permesso di Costruire:
 - Per atti da non più di 5 anni;
 - Da oltre 5 anni;

- Accesso agli atti amministrativi, ai sensi della Legge n. 241/90, che comporti le ricerche, e/o la presa visione con/senza copie, di documentazione in genere, negli archivi comunali, ovvero di più pratiche edilizie, nonché concessioni edilizie e/o D.I.A. ovvero Permessi di Costruire interessanti un unico immobile o parte di esso o più immobili.
 - Per atti da non più di 5 anni;
 - Da oltre 5 anni;

- Accesso agli atti amministrativi, ai sensi della Legge n. 241/90, che comporti la ricerca negli archivi comunali di documentazione limitatamente a certificati di agibilità e/o abitabilità, identificati nell'istanza

- Accesso agli atti amministrativi ai sensi della Legge n. 241/90 che comporti la ricerca negli archivi comunali di documentazione, di licenze edilizie e/o concessioni/autorizzazioni edilizie, D.I.A, non numerate o non identificate nell'istanza

- Accesso agli atti amministrativi ai sensi della Legge n. 241/90 che comporti la ricerca negli archivi comunali od il rilascio di documentazione costituente atti di natura tecnico-edilizia, ovvero ad opere pubbliche, ancorchè atti depositati e/o formalizzati dall'Ufficio tecnico Comunale non classificati nei punti precedenti:
 - Per atti da non più di 5 anni;- per singolo atto
 - Per atti da non più di 5 anni;- per ogni singolo atto successivo
 - Da oltre 5 anni; comunque

- Accesso agli atti e/o qualsiasi istanza che contenga la conseguente richiesta di procedimento istruttorio e/o di verifiche e/o espressioni di pareri e/o richiesta di pareri di altri Enti e comunque ogni procedimento da avviare a carico dei Soggetti coinvolti:
 - Per ogni atto emesso e notificato;

€ 45,00

€ 60,00

€ 45,00

€ 60,00

€ 100,00

€ 120,00

€ 100,00

€ 120,00

€ 20,00

€ 20,00

€ 130,00

€ 130,00

€ 100,00

€ 35,00

€ 120,00

€ 100,00

€ 35,00

€ 120,00

€ 120,00

€ 120,00

<p>(gli importi come sopra indicati comprendono le copie fotostatiche degli atti e degli elaborati fino ad un massimo corrispondente a 2 fogli in formato A3-ogni pagina successiva corrispondente in formato A3-A4 comporta la corresponsione di € 0,40)</p> <p>MODALITA' di richiesta di accesso agli atti (come da modulistica reperibile sul sito web): per diritto di accesso si intende in base alla normativa vigente, il diritto degli interessati a prendere visione e ad estrarre copia di documenti amministrativi; ne sono titolari tutti i cittadini, società e associazioni, compresi quelli portatori di interessi pubblici o diffusi che abbiano un interesse diretto, concreto ed attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento di cui si chiede l'accesso: tutti i documenti amministrativi sono accessibili ad eccezione di quelli previsti dall'art. 324, commi 1,2,3,4 e 5 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra i quali è contemplata l'esclusione per le richieste di accesso agli atti preordinate al controllo generalizzato dell'operato delle pubbliche amministrazioni e per le istanze che, ove soddisfatte, possano pregiudicare il diritto alla riservatezza di persone fisiche, persone giuridiche, imprese e associazioni.</p>		
<p>C) Richiesta di sopralluogo del Tecnico Comunale per ottenere verifiche pertinenti ad aree o fabbricati, ovvero per ottenere indicazioni a carattere procedurale ed informativo tecnico urbanistico, per qualsiasi soggetto richiedente</p> <ul style="list-style-type: none"> - D.1) con resa in forma scritta - D.2) con resa in forma verbale - D.3) richiesta di sopralluogo finalizzato al RILASCIO DELLA PERIZIA mediante la quale ricorre l'applicazione della riduzione I.M.U. per l'inagibilità e/o inadattabilità di fabbricato con effettivo non utilizzo. Per ogni singola unità <p>(L'inagibilità o l'inadattabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione, in alternativa il contribuente ha la facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del</p>	<p>€ 100,00 € 35,00 € 300,00</p>	<p>€ 100,00 € 35,00 € 300,00</p>

testo unico di cui al D.P.R. 28.12.2000, N. 445; nel caso in cui tali condizioni non siano facilmente determinabili dal contribuente, questi può provvedere a farsi rilasciare una perizia tecnica, sulle condizioni dell'immobile, da un tecnico professionista abilitato)		
D) Ogni altra richiesta, al di fuori degli atti di cui ai punti precedenti, di consulenza tecnica e/o supporto e/o comunque pareri, pertinente le procedure edilizie e/o urbanistiche, anche in ambito del diritto di accesso agli atti ex L. n. 241/90 - E.1) con resa in forma scritta - E.2) con resa in forma verbale	€ 150,00 € 40,00	€ 150,00 € 40,00
E) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA - RESIDENZIALE		
Fino a 100 mc.	€ 55,00	€ 55,00
Da 100 mc. a 500 mc.	€ 100,00	€ 100,00
Da 500 mc. a 1000 mc.	€ 200,00	€ 200,00
Oltre mc. 1000	€ 300,00	€ 300,00
SANATORIA CONSENTITA	€ 100,00	€ 100,00
F) SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' OPERE PRODUTTIVE - COMMERCIALI		
Fino a 50 mq. di slp	€ 55,00	€ 55,00
Da 50 mq. a 200 mq. di slp	€ 100,00	€ 100,00
Da 200 mq. a 1000 mq. di slp	€ 200,00	€ 200,00
Da 1000 mq. a 3000 mq. di slp	€ 300,00	€ 300,00
Oltre 3000 mq. di slp	€ 500,00	€ 500,00
G) S.C.I.A. IN SANATORIA	€ 150,00	€ 150,00
H) SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO AGIBILITA'	€ 30,00	€ 30,00
I) COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA	€ 50,00	€ 50,00
L) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA come prescritta dal D.Lgs 42/2004 rilasciata ai sensi dell'art. 80 ed art. 82 della		

L.R. n. 12/2005 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA non ricompresa nella voce precedente	€ 60,00 € 45,00	€ 60,00 € 45,00
M) ADOZIONI E APPROVAZIONI DI PIANI ATTUATIVI:		
N.1 PROCEDURA DI ADOZIONE ED APPROVAZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA DEI PRIVATI DI CUI ALL'ART. 30 DELLA LEGGE 05.08.1978 N. 457	€ 35,00 in unica applicazione (idem per variante)	€ 35,00 in unica applicazione (idem per variante)
N.2 PROCEDURA DI ADOZIONE ED APPROVAZIONE PER LA LOTTIZZAZIONE DI AREE DI CUI ALL'ART. 28 DELLA LEGGE 17.08.1942 N. 1150	€ 400,00 in unica applicazione (idem per variante)	€ 400,00 in unica applicazione (idem per variante)
N.3 PROCEDURA DI ADOZIONE ED APPROVAZIONE PER PIANI ATTUATIVI DI QUALSIASI GENERE	€ 300,00 in unica applicazione (idem per variante)	€ 300,00 in unica applicazione (idem per variante)
N) ADOZIONI E APPROVAZIONI DI VARIANTI AL P.G.T.:		
O.1 PROCEDURA DI VARIANTE (DdP-PdR-PdS) di natura semplificata che non richieda procedimento di VAS e/o VIC, su istanza di privati.		
- per modifica cartografica di un ambito e/o di norme tecniche	€ 650,00	€ 650,00
- per modifica cartografica di più ambiti e/o N.T. per ogni atto oltre il primo	€ 200,00	€ 200,00
O.2. PROCEDURA DI VARIANTE (DdP-PdR-PdS) di natura ordinaria con procedimento VAS e/o VIC (ovvero verifica di esclusione VAS e/o VIC) su istanza di privati.	€ 1650,00	€ 1650,00
- per modifica cartografica di un ambito e/o N.T.	€ 300,00	€ 300,00
- per modifica cartografica di più ambiti e/o N.T. per ogni atto oltre il primo	€ 1000,00	€ 1000,00
- per modifica alla sola normativa di un ambito (N.T. del DdP-PdR-PdS) che determina pianificazione attuativa	€ 200,00	€ 200,00
- per ogni altro articolo oltre il primo		
- per modifiche alla sola normativa (N.T. del DdP-PdR-PdS) che non incidono sul dimensionamento del P.G.T. e per un	€ 300,00	€ 300,00

<p>solo Articolo - per ogni altro articolo oltre il primo</p>	<p>€ 100,00</p>	<p>€ 100,00</p>
<p>O) PROCEDURA DI ADOZIONE ED APPROVAZIONE PER PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE IN VARIANTE AL P.G.T. ovvero variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 (S.U.A.P.) con intera documentazione tecnico-urbanistica a carico della Ditta richiedente-proponente. - per ambiti sino a mq. 3000,00 - per ambiti superiori a mq. 3000,00</p>	<p>€ 1300,00 € 2300,00</p>	<p>€ 1300,00 € 2300,00</p>
<p>P) ATTESTAZIONI E CERTIFICAZIONI URBANISTICO EDILIZIE</p>	<p>€. 25,00</p>	<p>€. 25,00</p>
<p>Q) CAMBIO INTESTAZIONE PRATICHE EDILIZIE</p>	<p>€. 50,00</p>	<p>€. 50,00</p>
<p>R) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA</p>		
<p>1) + € 3,00 per ogni mappale oltre il primo, con il limite di € 51,00; 2) + € 6,00 per ogni mappale oltre il primo con il limite di € 51,00 quando sono vigenti due strumenti urbanistici di cui uno in salvaguardia; 3) quando, oltre alla certificazione secondo lo strumento urbanistico comunale, si chiede la certificazione secondo il vigente P.T.C.P. ovvero altro piano urbanistico sovracomunale; + € 3,00 per ogni mappale oltre il primo quando le certificazioni di cui ai punti precedenti sono richieste con carattere d'urgenza entro il 15 giorni lavorativi dalla data di ricevimento della richiesta medesima.</p>	<p>€ 30,00 € 35,00 € 50,00 € 50,00</p>	<p>€ 30,00 € 35,00 € 50,00 € 50,00</p>
<p>S) FORMULAZIONE PARERE PREVENTIVO IN MATERIA EDILIZIA OVVERO PARERE PREVENTIVO IN MERITO AD ISTANZA DI TITOLI EDILIZI E NON RIENTRANTE NELLA CLASSIFICAZIONE DEI CERTIFICATI E/O ATTESTAZIONI</p>	<p>€. 50,00 SENZA SOPRALLUOGO € 100,00 CON SOPRALLUOGO</p>	<p>€. 50,00 SENZA SOPRALLUOGO € 100,00 CON SOPRALLUOGO</p>

T) CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA		
1) Dichiarazione per IVA agevolata: per opere di cui all'art. 27 co. 1, della L..R. 11.03.2005 n. 12 lettere: a), b), c), d) per abitazioni non di lusso e per interventi di cui alla lett. f) – ristrutturazione urbanistica della L.R. 11.03.2005 n. 12 arr. 27; per opere di urbanizzazione primaria/secondaria.	€ 30,00 € 45,00 € 50,00	€ 30,00 € 45,00 € 50,00
2) Certificazione di inagibilità di fabbricati di qualsiasi genere: con sopralluogo senza sopralluogo previo acquisizione di documentazione.	€ 80,00 € 40,00	€ 80,00 € 40,00
3) Rilascio di attestazione di idoneità alloggio residenziale per ricongiungimento familiare, od altro motivo, - prima richiesta dalla seconda richiesta	€ 70,00 € 30,00	€ 70,00 € 30,00
4) Rilascio del certificato attestante l'avvenuta demolizione di fabbricato	€ 25,00	€ 25,00
5) Rilascio certificati ed attestazioni varie non già elencate nei punti precedenti	€ 50,00	€ 50,00

SETTORE LAVORI PUBBLICI Servizi Cimiteriali

OGGETTO:	DIRITTO 2019	DIRITTO 2020	DIRITTO 2021	NOTE
1. autorizzazione all'iscrizione di particolare rilievo sui sepolcri (art. 74 Regolamento dei servizi funerari, necroscopici, cimiteriali e di polizia mortuaria)	9,00	9,00	9,00	
2. autorizzazione a collocare decorazioni, iscrizioni ed abbellimenti su lapidi delle nicchie e loculi (art. 74 Regolamento dei servizi funerari, necroscopici, cimiteriali e di polizia mortuaria)	9,00	9,00	9,00	
3. autorizzazione per eseguire opere e lavori nel Cimitero (art. 74 Regolamento dei servizi funerari, necroscopici, cimiteriali e di polizia mortuaria)	9,00	9,00	9,00	
4.				

SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI Servizi Demografici

OGGETTO:	DIRITTO 2019	DIRITTO 2020	DIRITTO 2021	NOTE
1. Diritto fisso da esigere da parte del Comune all'atto della conclusione dell'accordo di separazione o divorzio o di modifica delle condizioni di separazione o divorzio: per ogni provvedimento	€ 16,00	€ 16,00	€ 16,00	
2. Diritto di accesso con estrazione di copia di concessione cimiteriale	-	-	€ 50,00	
3. Ricostruzione albero genealogico a famiglia oggetto di ricerca	-	-	€ 50,00	

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E RISORSE UMANE – Servizio Tributi

OGGETTO:	DIRITTO 2019	DIRITTO 2020	DIRITTO 2021	NOTE
1. Diritti rilascio istruttoria e cartello “Passo carraio”	€ 33,00	€ 33,00	€ 33,00	
2. Diritti sostituzione cartello “Passo carraio” per deterioramento	-	-	€ 10,00	